भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 123

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheets attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

2 6 APR 2022

Baba Loknath Construction
Partner

ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষ / জমির মালিক ঃ- ১) অনুপম চৌধুরী, পিতা- মৃত ফাগু চৌধুরী, PAN- ARGPC1849L, ২) কল্পনা চৌধুরী, পিতা- মৃত ফাগু চৌধুরী, PAN- ARGPC1847E, ৩) আল্পনা ভূতি, স্বামী- শ্রী দক্ষিনেশ্বর ভূতি, পিতা- মৃত ফাগু চৌধুরী, PAN- BEIPB4319A, সকলের সাং- ফুলবাড়ী, থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, পিন- ৭৩২১০১, 8) অর্চনা মুখার্জী, পিতা- মৃত ফাগু চৌধুরী, স্বামী- শ্রী গোপাল মুখার্জী PAN- CONPM9587B, সাং- কুতুবপুর নয়াগ্রাম, সকলের থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, সকলের জাতি হিন্দু, ১ ও ২নং পেশা- গৃহস্থী, ৩ ও 8নং পেশা- গৃহবধূ, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

অপর পাতা- ২

Sl. No. 1392 26/04/22 Value 5000/-

Name

Address

P.S.

S.Vendor Office, Malda

Manoranjan Poddar

MANORANJAN PODDAR

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর

MALDA

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act

19 APR 2022

26 APR 2022

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

<u>দ্বিতীয় পক্ষ/ ডেভেলপার</u> ঃ- বাবা লোকনাথ কন্স্ট্রাকশন PAN-AAZFB3051H পক্ষে পার্টনার। ১) সুদীপ চৌধুরী, PAN-AHSPC3756G, পিতা- সুশীল চৌধুরী, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- ঝলঝলিয়া রেলওয়ে কলোনী, পোঃ- ঝলঝলিয়া, থানা- ইংরেজবাজার, জেলা- মালদহ। ২) **স্বপনকুমার পাল**, PAN- ATMPP9093P, পিতা- স্বরাজ পাল, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- কৃষ্ণকালীতলা, থানা- ইংরেজবাজার, পোঃ- মকদমপুর, জেলা- মালদহ, ৩) **সৈয়দ কাইজার উসমান**, PAN-AEOPU1078G, পিতা- সৈয়দ মেরাজুদ্দিন, জাতি- মুসলমান, পেশা- ব্যবসা, সাং- তালগ্রাম, পোঃ- তালগ্রামহাট, থানা- হরিশ্চন্দ্রপুর, জেলা-মালদহ, ৪) **হিমানিশ নাথ সরকার,** পিতা- সুবল চন্দ্র সরকার, PAN- BJAPS7937J, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- বিধানপল্লী হাইরোড পাড়া বন্ধাইল, থানা ও পোঃ- গাজোল, জেলা- মালদহ, ৫) **দীপঙ্কর দে**, PAN- AXYPD1597L, পিতা- মৃত মন্টু কুমার দে, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং-বক্সীনগর, বারুই পাড়া, পোঃ-আইহো থানা- হবিবপুর, জেলা- মালদহ, ৬) **শক্তি কর্মকার,** PAN-CQVPK9489A, পিতা- বিজয় কর্মকার, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সং- আদর্শপল্লী, পোঃ ও থানা- গাজোল, জেলা- মালদহ, ৭) রাজ কুমার রজক, PAN- ATFPR8830D, পিতা- বাদল রজক. জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- মহানন্দাপল্লী, পোঃ- ঝলঝলিয়া, থানা- ইংরেজবাজার, জেলা- মালদহ, সকলেই ভারতীয় নাগরিক, যাহার অফিসের ঠিকানা ঃ- অভিরামপুর, এ্যাপোলো ক্লিনিক এর নীচে, পোঃ- মকদুমপুর, থানা- ইংরেজবাজার, জেলা- মালদহ।

কস্য ডেভলপমেন্ট চুক্তি পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যঞ্চাগে লিখিতং নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রথমপক্ষগনের পিতা ফাগুচন্দ্র রজক ওরফে ফাগু চৌধুরীর ষোল আনা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, যাহা ফাগুচন্দ্র রজক ওরফে ফাগু চৌধুরী গত ইংরেজী ২০.০৯.১৯৫০ তারিখের মালদা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ২৪৭৮ নং খোষকোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতে

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
MALDA

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act

26 APR 2022

Baba Loknath Construction
Partner
Baba Loknath Construction
Partner
Baba Loknath Construction
Partner
Baba Loknath Construction
Partner
Baba Loknath Construction
Partner
Baba Loknath Construction
Partner
Baba Loknath Construction
Partner

কুমার চৌধুরী, অনুপম চৌধুরী এবং চার (৪) কন্যা জয়ন্তী চৌধুরী, কল্পনা চৌধুরী, অর্চনা মুখার্জী ও আল্পনা ভূতিকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। তৎপর ফাগু চৌধুরী ওরফে ফাগু রজকের স্ত্রী সুধা চৌধুরী গত ইংরেজী ১৮/১০/২০০৩ তারিখে তাহার উপরোক্ত দুই পুত্র ও চার কন্যাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন। ফাগু চৌধুরী ওরফে ফাগু রজক ও সুধা চৌধুরীর উপরোক্ত ওয়ারিশগন তাহাদের পিতা মাতার মৃত্যুর পর নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ওয়ারিশ মূলে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নামে এল.আর খতিয়ান প্রস্তুত করতঃ ভোগদখল করিতে থাকেন; পরবর্তীকালে ফাগু চৌধুরী ওরফে ফাগু রজকের পুত্র বিনয় কুমার চৌধুরী গত ইংরেজী ২৭/০৭/২০২০ তারিখে পরলোক গমন করেন এবং তাহার সহিত তাহার স্ত্রীর বহুদিন পূর্বে বিবাহ বিচ্ছেদ হইয়া যায় এবং তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার ভ্রাতা ৪ ভগিনী প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকেন, তৎপর ফাগু চৌধুরী ওরফে ফাগু রজকের এক কন্যা জয়ন্তী চৌধুরী অবিবাহিত অবস্থায় এক ভ্রাতা ও তিন ভগিনীকে ওয়ারিশ রাখিয়া গত ইংরেজী ২৫.০১.২০১৬ তারিখে পরলোক গমন করেন এবং এক্ষনে ফাগু চৌধুরী ওরফে ফাগু রজক; সুধা চৌধুরী, বিনয় কুমার চৌধুরী ও জয়ন্তী চৌধুরীর ত্যক্ত সম্পত্তিতে তাহাদের ওয়ারিশ স্বরূপে অনুপম চৌধুরী , কল্পনা চৌধুরী, অর্চনা চৌধুরী ও আল্পনা ভূতি নিজ নিজ নামে এল.আর. ১৪৪ (এক শত চুয়াল্লিশ), ৪৯০ (চার শত নব্বই), ৫১৩৬ (পাঁচ হাজার এক শত ছত্রিশ), ৫১৩৭ (পাঁচ হাজার এক শত সাঁইত্রিশ) নং খতিয়ান প্রস্তুত করতঃ ভোগদখল করিয়া আসিতেছেন। এক্ষনে প্রথমপক্ষগন অর্থাৎ জমির মালিকগন তাহাদের ষোল আনা স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একটি বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ি নির্মানের ইচ্ছা প্রকাশ করেন এবং দ্বিতীয়পক্ষকে তদ বিষয়ে প্রস্তাব করিলে দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষগনের প্রস্তাব গ্রহন করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে একটি বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ি নির্মানে সম্মত হইলে পক্ষগনের মধ্যে একটি চুক্তিপত্র সম্পাদনের প্রয়োজন হওয়ায় পক্ষ গন অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতেছেন এবং চুক্তি পত্রের শর্তাবলী পক্ষগন মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবেন মর্মে স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছেন।

Anupam Choudhury

Kalpana Choudhury

Aloparna Bhuei

Azchaka Mukherjee.

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

-ঃ শর্তাবলী ঃ-

১) প্রথম পক্ষগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক স্বরূপে অত্র সম্পত্তি ভোগ দখল করিতেছেন; তাহা দ্বিতীয় পক্ষ স্বীকার করিয়া লইলেন।

২) প্রথম পক্ষগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকাকালে তথায় একটি বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করিবেন মর্মে মনস্থ করায় উক্ত প্রস্তাব দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করায় দ্বিতীয় পক্ষ তাহাতে সম্মত হইলেন এবং চুক্তিবদ্ধ হইলেন।

৩) দ্বিতীয় পক্ষ প্রথমক্ষগনের নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে যে কনস্ট্রাকশন রহিয়াছে তাহা সম্পূর্ন নিজ খরচায় ভাঙ্গিয়া দিয়া সম্পূর্ন ফাঁকা জায়গার উপরে একটি বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করিবেন এবং প্রথম পক্ষগন দ্বিতীয় পক্ষকে তাহাদের অ্যাটর্নি নিযুক্ত করিবেন এবং উক্ত অ্যাটর্নি প্রথমপক্ষগন পক্ষে যাবতীয় কার্য্যাদি যথা চুক্তিপত্র সম্পাদন, পৌরসভার পণ্যান অনুমোদনের কাগজপত্র, বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও. অফিসে ও অন্যান্য সরকারী অফিসে, এবং ফ্ল্যাট ক্রেতাগণের ব্যাঙ্ক ঋন প্রাপ্তির বিষয়ে, বিক্রয় নামা দলিলপত্র, কোন মোকদ্দমা বা আইনি সহায়তায় প্রয়োজন হইলে তাহাতেও প্রথমপক্ষগনের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন।

৪) প্রথমপক্ষগন ডেভেলপমেন্ট চুক্তি মোতাবেক ওনার্স এ্যালোকেশন স্বরূপে সম্পূর্ন সেকেন্ড ফ্লোর অর্থাৎ তৃতীয় তল এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে একটি ১২০ (এক শত কুড়ি) বর্গফুট পরিমিত একটি ওপেন গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন। তাহা ছাড়া প্রথমপক্ষগন অর্থ বাবদ ৪৬,০০,০০০/- (ছিচল্লিশ লক্ষ) টাকা প্রাপ্ত হইবেন। ৪৬,০০,০০০/- (ছিচিল্লশ লক্ষ) টাকার মধ্যে অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের তারিখে ১৯,০০,০০০/- (উনিশ লক্ষ) টাকা প্রাপ্ত হইলেন এবং বাকি টাকা দুটি কিস্তিতে প্রাপ্ত হইবেন এবং বাকি দুইটি কিস্তি মধ্যে প্রথম কিস্তি কাজ শুরু হইবার ৬ (ছয়) মাস পর প্রাপ্ত হইবেন। প্রথম কিস্তির টাকা বাবদ গত ইংরেজী ২৭/০১/২০২২ তারিখের ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্কের ২৭৮৬৮২, ২৭৮৬৮৩, ... চেকমূলে ৪,৭৫,০০০/- (চার লক্ষ পঁচাত্তর

Anupam Chowdhury
Kalpana Chowdhury
Alpana Bhuei
Azeliana Mukherjee

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

Baba Loknath Construction
Partner

হাজার) টাকা করিয়া একত্রে ১৯,০০,০০০/- (উনিশ লক্ষ) টাকা প্রাপ্ত হইলেন। ইহা ব্যতিত প্রথমপক্ষগনের বর্তমান বসবাসের প্রয়োজনে বাড়ী ভাড়া বাবদ মাসিক ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষ বরাবর ফ্ল্যাট হস্তান্তরের পূর্ব পর্যন্ত প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

৫) অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর প্রথম পক্ষগন দ্বিতীয় পক্ষ বরাবর একটি রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা সম্পাদন করিয়া দিবেন এবং উক্ত আমমোক্তারনামা বলে দ্বিতীয় পক্ষ ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মানের যাবতীয় কার্য্যাদি করিতে পারিবেন।

৬) পৌরসভা যে তারিখে তপশীল বর্নিত সম্পত্তির উপর ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মানের প্রয়োজনীয় প্ল্যান অনুমোদন করিবেন, উক্ত তারিখ হইতে ০২(দুই) বৎসর ০৬(ছয়) মাস মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষ ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান কার্য্য সম্পূর্ন করিবেন এবং ফ্ল্যাটগুলি দ্বিতীয় পক্ষ সর্বোৎকৃষ্ট সরঞ্জাম, ISI অনুমোদিত সরঞ্জাম দিয়ে প্রস্তুত করিবেন। কোন প্রাকৃতিক দূর্যোগ বা ন্যায় সঙ্গত কারনে উপরোক্ত সময়ের মধ্যে নির্মান কার্য্য সম্পূর্ন না হইলে অতিরিক্ত ৬ (ছয়) মাস সময় দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইবে।

৭) দ্বিতীয় পক্ষ অত্র নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বর্তমান পুরাতন কনস্ট্রাকশন ভাঙ্গিয়া নতুন ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করিবেন এবং তদবাবদে প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর দ্বিতীয় পক্ষ বরাবর নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বাবদে আমমোক্তার নামা সম্পাদনের তারিখ হইতে ৩০ (ত্রিশ) দিন এর মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষকে ভ্যাকান্ট পজেশন বুঝাইয়া দিবেন, যাহাতে দ্বিতীয়পক্ষ তাহার কার্য্য শুরু করিতে পারেন।

৮) প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয়পক্ষের ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান কার্য্যে কোনরূপ অসুবিধা না হয় তদবিষয়ে সম্পূর্ন সহযোগিতা করিবেন। তদানুযায়ী দ্বিতীয় পক্ষ সয়েল টেস্ট, সম্পত্তির পরিমাপ এবং আরকিটেক্ট ও ইঞ্জিয়ার দ্বারা পর্যবেক্ষন করাইয়া পণ্ড্যান প্রস্তুত করাইবার প্রাথমিক কাজ করাইতে পারিবেন।

৯) নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান হইবার পর সমস্ত ফ্ল্যাট/গ্যারেজ ইত্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ ইচ্ছা পছন্দ ও নির্ধারিত মূল্যে বিভিন্ন ব্যাক্তি, প্রতিষ্ঠান বা যে কোন কাহাকেও বিক্রয় করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষগণের কোনরূপ আপত্তি রহিবে না বা কোনরূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিবেন না।

১০) অত্র তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে বহুতল ফ্ল্যাট নির্মান করিবার জন্য যে সকল প্রয়োজনীয় অনুমতি ও পৌরসভার অনুমোদিত প্ল্যান প্রয়োজন হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় করাইতে বাধ্য থাকিবেন।

১১) অত্র ফ্ল্যাট বিল্ডিং নির্মান কার্য্য চলাকালীন দ্বিতীয় পক্ষের যদি কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে ঋন নেওয়ার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে লইতে পারিবেন, তদবাবদে প্রথম পক্ষের কোনরূপ দায় দায়িত্ব থাকিবে না।

১২) অত্র ফ্ল্যাট বিল্ডিং-এর নির্মান কার্য্যের জন্য চুক্তিপত্র ও আমমোক্তারনামা সম্পাদনের পূর্বে প্রথম পক্ষগণের কোনরূপ ট্যাক্স, ইলেকট্রিক বিল, খাজনা বকেয়া থাকিলে বা কোন প্রতিষ্ঠান বা ব্যাঙ্কে ঋন লইয়া থাকিলে তাহা প্রথম পক্ষ প্রদান করিবেন। এই বিষয়ে দ্বিতীয় পক্ষের কোনরূপ দায়-দায়িত্ব থাকিবে না। প্রথম পক্ষগণ দ্বিতীয় পক্ষকে নিম্ন বর্নিত সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার সময় সম্পত্তি সম্পূর্ন ফ্রি ফর্ম অল এনকামব্রান্স রহিয়াছে মর্মে প্রয়োজনীয় কাগজপত্র বুঝাইয়া দিবেন।

১৩) অত্র চুক্তিপত্রের শর্তাবলীর কোন শর্ত পরবর্তীকালে সংশোধন বা কোন সংযোজন, পরিবর্তন, পরিবর্ধন পরিমার্জনের প্রয়োজন হইলে উভয় পক্ষের সম্মতি অনুযায়ী অতিরিক্ত চুক্তিপত্র সম্পাদন করা যাইতে পারিবে।

১৪) অত্র চুক্তিপত্র কোন অংশীদারী চুক্তিপত্র নহে।

১৫) অত্র চুক্তিপত্র বাবদে চুক্তির মেয়াদ মধ্যে পক্ষগনের মধ্যে কোনরূপ বিবাদ বা মতান্তর সৃষ্টি হইলে যাবতীয় বিবাদ বিসংবাদ মালদহ জেলা জজ আদালতে ও কলিকাতা হাইকোর্টের আওতাভুক্ত হইবে।

১৬) অত্র চুক্তিপত্র উভয় পক্ষগনের উপরে বলবৎ থাকিবে এবং কোন পক্ষের মধ্যে কাহারও মৃত্যু হইলে তাহাদের ওয়ারিশগনের উপর অত্র চুক্তিপত্র বলবৎ হইবে এবং উক্ত ওয়ারিশগন অত্র চুক্তিপত্রের সমস্ত শর্তাবলী মানিয়া চলিতে বাধ্য থাকিবেন।

১৭) তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে নির্মিত ফ্ল্যাট নির্মান কার্য্যে দ্বিতীয় পক্ষ সর্ব্বদা উন্নতমানের জিনিস পত্র ব্যবহার করিবেন এবং সর্বাধুনিক প্রযুক্তি ব্যবহার করিবেন এবং প্রয়োজনীয় ইঞ্জিনিয়ার, আরকিটেক্ট, মিস্ত্রি, মজুর, ইলেকট্রিশিয়ান, প্লাম্বার, কারপেন্টার ইত্যাদি যাহা কিছু নিযুক্ত হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষের ইচ্ছা ও পছন্দ অনুযায়ী করা হইবে।

১৮) নিম্ন বর্নিত সম্পত্তিতে যে বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মান হইবে তাহা **সুধাকুঞ্জ ফুলবাড়ী আবাসন** নামে পরিচিত হইবে। প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বহুতল বিশিষ্ট ফ্ল্যাট বিল্ডিংটি (বি+জি+৬) হইবে।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে , সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগনের সম্মুখে চুক্তি মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আপনার বরাবর চুক্তিপত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং- ২৬/০৪/২০২২ মোতাবেক বাংলা ১৪২৯ সনের ১২ই বৈশাখ রোজ মঙ্গলবার।

-ঃ <u>তপশীল সম্পত্তি</u> ঃ-

জেলা- মালদহ, এ.ডি.এস.আর. অফিস- মালদহ, থানা- ইংরেজবাজার মিউনিসিপ্যালিটি- ইংরেজবাজার, ওয়ার্ড নং- ১৪, হোল্ডিং নং- ২৩৫/২৫৪, মৌজা- কুতুবপুর ফুলবাড়ী, জে.এল.নং- ৬৪, খতিয়ান নং- আর.এস. ১২৭ (এক শত সাতাশ), এল.আর. ১৪৪ (এক শত চুয়াল্লিশ), ৪৯০ (চার শত নব্বই), ৫১৩৬

দাগ নং	রকম	পরিমান
আর.এস. ১১৯৩ (এক হাজার এক শত তিরানব্বই) এল.আর. ১৫৯১ (এক হাজার পাঁচ শত একানব্বই)	বাস্ত	৮.৪৫ (আট দশমিক চার পাঁচ)

যাহার চৌহদ্দিঃ- উত্তরে- গৌতম দাস দিং, দক্ষিণে- পৌরসভার ১৪ ফিট চওড়া রাস্তা (উক্ত রাস্তার নামকরণ হয় নাই), পূর্বে- সুকুমার দাস দিং, পশ্চিমে- কমন প্যাসেজ।

খাজনার যোগ্য জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর, সেরেস্তায় এল.আর. দৃষ্টে প্রথমপক্ষগনের নামে জমা প্রচলিত। অত্র সম্পত্তি ইংরেজবাজার পৌরসভার ১৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, যাহার হোল্ডিং নং ২৩৫/২৫৪।

যাহাতে ৪৫ বৎসরের পুরাতন, সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট ৪৫০ (চার শত পঞ্চাশ) বর্গফুট কন্সট্রাকশন রহিয়াছে।

ড্রাফটেড বাই -

Bipul Datta Advocate 26/4/22
শ্রী বিপুল দত্ত এ্যাডভোকেট,
মালদা বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা।
এনরোলমেন্ট নম্বর- ডব্লু.বি./৬৭১/১৯৯৬

টাইপ বাই -

Subhankar Das
(শুভঙ্কর দাস)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা।

ইসাদী ঃ-

Chinmoy Misra
Late Santanu Misra
S.M. Pally, Malda
PS - English Bazar
Pin - 732102
P.O. - Jhaljhalia

ইসাদী ঃ-

Awidhendu Rudra
Father Late Gitendra Nath Rudra.
Binoy Sarkar Road, Malda.

অতিরিক্ত পাতা নং —

Annupam ... wry

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর Anupam Choudhury

K... houdhury

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

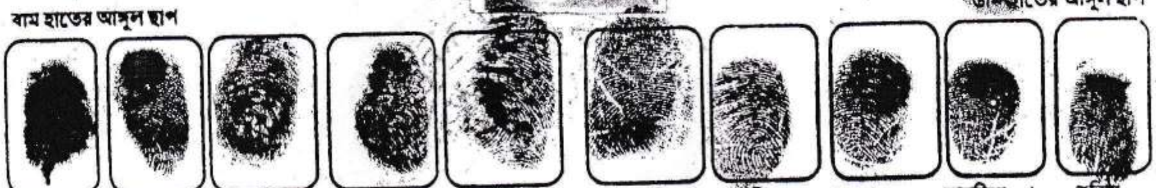
কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর Kulpanachoudhury

Alpana Bhati

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



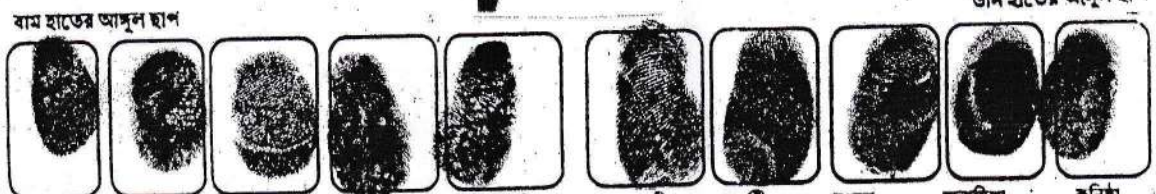
কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

নাম স্বাক্ষর Alpana Bhati

Archana Mukherjee.

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

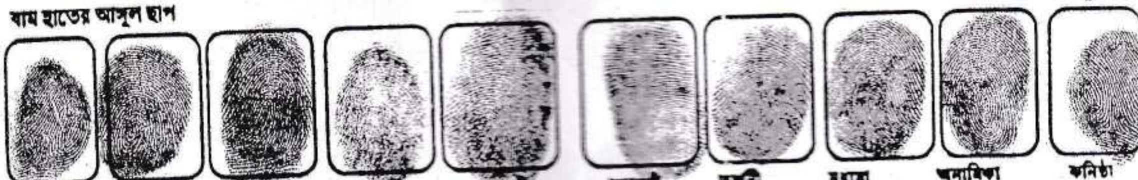


কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

অ

Sudip

বাম হাতের আঙুল ছাপ — ডান হাতের আঙুল ছাপ



নাম স্বাক্ষর Sudip chowdhury

S... Paul.

বাম হাতের আঙুল ছাপ — ডান হাতের আঙুল ছাপ

নাম স্বাক্ষর Swapan Kr. Paul

Sayed ... ssan

বাম হাতের আঙুল ছাপ — ডান হাতের আঙুল ছাপ

নাম স্বাক্ষর Sayed Kaizer Ussan

বাম হাতের আঙুল ছাপ — ডান হাতের আঙুল ছাপ

অতিরিক্ত পাতা নং —

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ ⬇ ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ ⬇

স্বাক্ষর Dipankar Dey

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ ⬇ ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ ⬇

স্বাক্ষর শান্তি কর্মকার

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ ⬇ ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ ⬇

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0901-06832/2022	Date of Registration	26/04/2022
Query No / Year	0901-2001249815/2022	Office where deed is registered	
Query Date	26/04/2022 7:45:35 AM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	BIPUL DATTA MALDA BAR ASSO,Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 7384201870, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 19,00,000/-]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5/-		Rs. 1,19,58,047/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,011/- (Article:48(g))		Rs. 19,046/- (Article:E, E, B)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Unassessed Road, Mouza: Kutubpur Fulbari, , Ward No: 14, Holding No:235/254 Jl No: 64, Pin Code : 732101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1591 (RS :-)	LR-144	Commercial	Bastu	2.1125 Dec	1/-	28,51,875/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1591 (RS :-)	LR-490	Commercial	Bastu	2.1125 Dec	1/-	28,51,875/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-1591 (RS :-)	LR-5137	Commercial	Bastu	2.1125 Dec	1/-	28,51,875/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			6.3375Dec	3 /-	85,55,625 /-	

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Unassessed Road, Mouza: Kutubpur Fulbari, , Ward No: 14 Jl No: 235/254, Pin Code : 732101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L3	LR-1591 (RS :-)	LR-5136	Commercial	Bastu	2.1125 Dec	1/-	28,51,875/-	Width of Approach Road: 14 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				8.45Dec	4 /-	114,07,500 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	450 Sq Ft.	1/-	5,50,547/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 450 Sq Ft.,Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 45 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	450 sq ft	1 /-	5,50,547 /-	

Land Lord Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**ANUPAM CHOUDHURY (Presentant)** Son of Late FAGU CHOUDHURY Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office	 26/04/2022	 LTI 26/04/2022	Anupam Choudhury 26/04/2022
	KUTUBPUR NAYAGRAM, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxxx9L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office			
2	**KALPANA CHOUDHURY** Daughter of Late FAGU CHOUDHURY Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office	 26/04/2022	 LTI 26/04/2022	Kalpana Choudhury 26/04/2022
	KUTUBPUR NAYAGRAM, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxxx7E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office			

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	ALPANA BHUTI Wife of Shri DAKHINESWAR BHUTI Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office	 26/04/2022	 LTI 26/04/2022	Alpana Bhuti 26/04/2022
	FULBARI, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx9A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office			
4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	ARCHANA MUKHERJEE Daughter of Late FAGU CHOWDHURY Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office	 26/04/2022	 LTI 26/04/2022	Archana Mukherjee 26/04/2022
	KUTUBPUR NAYAGRAM, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: COxxxxxx7B,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022 ,Place : Office			

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**BABA LOKNATH CONSTRUCTION** AVIRAMPUR , APPOLO CLINIC, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 , PAN No.:: AAxxxxxx1H,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**SUDIP CHOWDHURY** Son of SUSHIL CHOWDHURY Date of Execution - 26/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 26 2022 4:06PM	 LTI 26/04/2022	Sudip chowdhury 26/04/2022

JHALJHALIA RAILWAY COLONY, City:- , P.O:- JHALJHALIA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx6G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : BABA LOKNATH CONSTRUCTION (as PARTNER)

	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**SWAPAN KUMAR PAUL** Son of Late SARAJ KUMAR PAUL Date of Execution - 26/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 26 2022 4:07PM	 LTI 26/04/2022	Swapan Kr. Paul 26/04/2022

KRISHNA KALITALA, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ATxxxxxx3P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : BABA LOKNATH CONSTRUCTION (as PARTNER)

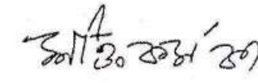
	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**SAIYAD KAIZAR USSAN** Son of SAIYAD MERAJUDDIN Date of Execution - 26/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 26 2022 4:08PM	 LTI 26/04/2022	Sayed Kaizer Ussan 26/04/2022

TALGRAM, City:- , P.O:- TALGRAM HAT, P.S:-Harishchandrapur, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732125, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxxx8G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : BABA LOKNATH CONSTRUCTION (as PARTNER)

	Name	Photo	Finger Print	Signature
4	**HIMANISH NATH SARKAR** Son of SUBAL CHANDRA SARKAR Date of Execution - 26/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Apr 26 2022 4:08PM	 LTI 26/04/2022	Himanish Nath Sarkar 26/04/2022

BIDHANPALLY HIGHROAD PARA GAZOLE, City:- , P.O:- GAJOLE, P.S:-Gajol, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732124, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BJxxxxxx7J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : BABA LOKNATH CONSTRUCTION (as PARTNER)

5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	DIPANKAR DEY Son of Late MANTU KUMAR DEY Date of Execution - 26/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022, Place of Admission of Execution: Office			Dipankar Dey.
		Apr 26 2022 4:11PM	LTI 26/04/2022	26/04/2022
	BAKSINAGAR, BARUIPARA, City:- , P.O:- AIHO, P.S:-Habibpur, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 733128, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AXxxxxxx7L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : BABA LOKNATH CONSTRUCTION (as PARTNER)			

6	Name	Photo	Finger Print	Signature
	SHAKTI KARMAKAR Son of BIJAY KARMAKAR Date of Execution - 26/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Apr 26 2022 4:11PM	LTI 26/04/2022	26/04/2022
	ADARSHA PALLY, City:- , P.O:- GAJOLE, P.S:-Gajol, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732124, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: CQxxxxxx9A,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : BABA LOKNATH CONSTRUCTION (as PARTNER)			

7	Name	Photo	Finger Print	Signature
	RAJ KUMAR RAJAK Son of BADAL RAJAK Date of Execution - 26/04/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/04/2022, Place of Admission of Execution: Office			Rajkumar Rajak
		Apr 26 2022 4:12PM	LTI 26/04/2022	26/04/2022
	MAHANANDA PALLY, City:- , P.O:- JHALJHALIA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ATxxxxxx0D,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : BABA LOKNATH CONSTRUCTION (as PARTNER)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
CHINMAY MISHRA Son of SANTANU MISHRA SARBAMANGALA PALLY, City:- , P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101			Chinmoy Misra.
	26/04/2022	26/04/2022	26/04/2022

Identifier Of ANUPAM CHOUDHURY, KALPANA CHOUDHURY, ALPANA BHUTI, ARCHANA MUKHERJEE, SUDIP CHOWDHURY, SWAPAN KUMAR PAUL, SAIYAD KAIZAR USSAN, HIMANISH NATH SARKAR, DIPANKAR DEY, SHAKTI KARMAKAR, RAJ KUMAR RAJAK

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	ANUPAM CHOUDHURY	BABA LOKNATH CONSTRUCTION-2.1125 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	KALPANA CHOUDHURY	BABA LOKNATH CONSTRUCTION-2.1125 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	ALPANA BHUTI	BABA LOKNATH CONSTRUCTION-2.1125 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	ARCHANA MUKHERJEE	BABA LOKNATH CONSTRUCTION-2.1125 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	ANUPAM CHOUDHURY	BABA LOKNATH CONSTRUCTION-112.50000000 Sq Ft
2	KALPANA CHOUDHURY	BABA LOKNATH CONSTRUCTION-112.50000000 Sq Ft
3	ALPANA BHUTI	BABA LOKNATH CONSTRUCTION-112.50000000 Sq Ft
4	ARCHANA MUKHERJEE	BABA LOKNATH CONSTRUCTION-112.50000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Unassessed Road, Mouza: Kutubpur Fulbari, , Ward No: 14, Holding No:235/254 Jl No: 64, Pin Code : 732101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1591, LR Khatian No:- 144	Owner:অনুপম চৌধুরী, Gurdian:ফাগু রজক, Address:ফুলবাড়ী , Classification:বাস্তু, Area:0.02110000 Acre,	ANUPAM CHOUDHURY
L2	LR Plot No:- 1591, LR Khatian No:- 490	Owner:কল্পনা চৌধুরী, Gurdian:ফাগু রজক, Address:বাঁশবাড়ী , Classification:বাস্তু, Area:0.02110000 Acre,	KALPANA CHOUDHURY
L4	LR Plot No:- 1591, LR Khatian No:- 5137	Owner:অর্চনা মুখার্জী , Gurdian:ফাগু চৌধুরী, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02110000 Acre,	ARCHANA MUKHERJEE

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Unassessed Road, Mouza: Kutubpur Fulbari, , Ward No: 14 Jl No: 235/254, Pin Code : 732101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L3	LR Plot No:- 1591, LR Khatian No:- 5136	Owner:আলপনা ভূতি , Gurdian:ফাগু চৌধুরী, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02120000 Acre,	ALPANA BHUTI

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0901-2022, Page from 143760 to 143781

being No 090106832 for the year 2022.

Seal of the District Sub Registrar, Malda, District Malda

Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2022.04.29 17:38:33 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 2022/04/29 05:38:33 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. MALDA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Endorsement For Deed Number : I - 090106832 / 2022

On 26-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:15 hrs on 26-04-2022, at the Office of the D.S.R. MALDA by ANUPAM CHOUDHURY , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,19,58,047/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/04/2022 by 1. ANUPAM CHOUDHURY, Son of Late FAGU CHOUDHURY, KUTUBPUR NAYAGRAM, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Others, 2. KALPANA CHOUDHURY, Daughter of Late FAGU CHOUDHURY, KUTUBPUR NAYAGRAM, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. ALPANA BHUTI, Wife of Shri DAKHINESWAR BHUTI, FULBARI, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. ARCHANA MUKHERJEE, Daughter of Late FAGU CHOWDHURY, KUTUBPUR NAYAGRAM, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by CHINMAY MISHRA, , , Son of SANTANU MISHRA, SARBAMANGALA PALLY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 26-04-2022 by DIPANKAR DEY, PARTNER, BABA LOKNATH CONSTRUCTION (Partnership Firm), AVIRAMPUR , APPOLO CLINIC, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by CHINMAY MISHRA, , , Son of SANTANU MISHRA, SARBAMANGALA PALLY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 26-04-2022 by SHAKTI KARMAKAR, PARTNER, BABA LOKNATH CONSTRUCTION (Partnership Firm), AVIRAMPUR , APPOLO CLINIC, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by CHINMAY MISHRA, , , Son of SANTANU MISHRA, SARBAMANGALA PALLY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 26-04-2022 by RAJ KUMAR RAJAK, PARTNER, BABA LOKNATH CONSTRUCTION (Partnership Firm), AVIRAMPUR , APPOLO CLINIC, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by CHINMAY MISHRA, , , Son of SANTANU MISHRA, SARBAMANGALA PALLY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 26-04-2022 by SUDIP CHOWDHURY, PARTNER, BABA LOKNATH CONSTRUCTION (Partnership Firm), AVIRAMPUR , APPOLO CLINIC, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by CHINMAY MISHRA, , , Son of SANTANU MISHRA, SARBAMANGALA PALLY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 26-04-2022 by SWAPAN KUMAR PAUL, PARTNER, BABA LOKNATH CONSTRUCTION (Partnership Firm), AVIRAMPUR , APPOLO CLINIC, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by CHINMAY MISHRA, , , Son of SANTANU MISHRA, SARBAMANGALA PALLY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 26-04-2022 by SAIYAD KAIZAR USSAN, PARTNER, BABA LOKNATH CONSTRUCTION (Partnership Firm), AVIRAMPUR , APPOLO CLINIC, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by CHINMAY MISHRA, , , Son of SANTANU MISHRA, SARBAMANGALA PALLY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 26-04-2022 by HIMANISH NATH SARKAR, PARTNER, BABA LOKNATH CONSTRUCTION (Partnership Firm), AVIRAMPUR , APPOLO CLINIC, City:- , P.O:- MAKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103

Indetified by CHINMAY MISHRA, , , Son of SANTANU MISHRA, SARBAMANGALA PALLY, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,046/- (B = Rs 19,000/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 19,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/04/2022 1:21PM with Govt. Ref. No: 192022230014895681 on 26-04-2022, Amount Rs: 19,014/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 323172552 on 26-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,011/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 15,011/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1392, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 26/04/2022, Vendor name: Manoranjan Poddar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/04/2022 1:21PM with Govt. Ref. No: 192022230014895681 on 26-04-2022, Amount Rs: 15,011/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 323172552 on 26-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal